



Page 1

## PROJET PAPINEAU

L'Office d'habitation est actuellement en préparation d'un projet de construction d'un immeuble de 25 logements pour les familles et personnes seules. En mars 2015, nous avons demandé une réservation d'unités de logement familles pour Saint-Hyacinthe. En décembre dernier, la Société d'habitation du Québec nous confirmait l'obtention de nos 25 unités de logement. Depuis ce temps, nous travaillons à la réalisation de ce projet qui s'adresse aux familles et aux personnes seules.

Au rez-de-chaussée, nous retrouverons 3 logements de 4 chambres à coucher et 4 logements de 3 chambres à coucher. Au deuxième étage, avec entrée individuelle, nous retrouverons 9 logements de 2 chambres à coucher et finalement au troisième étage 9 logements de 1 chambre à coucher.

Le projet de construction devrait débuter cet été pour une entrée en janvier ou février prochain.

Dans ce projet, nous retrouverons 7 logements de 2 chambres à coucher pour des jeunes filles monoparentales avec un retour aux études à temps plein.

## PISCINES

Voilà le beau temps qui se pointe le bout du nez!

Si vous prévoyez l'utilisation cet été d'une piscine pour enfants, vous devez respecter ce qui suit:

- ✓ Seule une piscine **sans filtreur** est permise;
- ✓ Elle doit être **vidée de son eau tous les jours** ;
- ✓ Il est interdit, pour la remplir, de brancher un boyau d'arrosage à partir de la robinetterie intérieure de la maison;
- ✓ Son utilisation ne doit pas endommager le terrain, propriété de l'OMH;



**Nous vous rappelons qu'en aucun temps vous ne devez laisser une piscine, aussi petite soit-elle, sans surveillance.**

**LA PRUDENCE EST TOUJOURS DE MISE**

## RÈGLEMENT SUR LES CLIMATISEURS

### **Petit rappel...**

Vous devez aviser l'OMH si vous prévoyez vous procurer un climatiseur. Des frais de \$5.00/mois **par climatiseur** seront ajoutés au coût de votre bail. À noter que vous devez assumer tous les frais reliés à son installation.



Toutefois, vous devez respecter les normes suivantes:

Il ne peut être installé que dans une fenêtre ou dans l'ouverture prévue à cet effet dans l'immeuble.

**Le cas échéant, l'espace créé par l'installation dans la fenêtre doit être bouché par du plexiglas.**

- ✓ Aucune modification des circuits et des filages électriques existants n'est autorisée;
- ✓ Le climatiseur de fenêtre ne doit pas dépasser une capacité de refroidissement de 10 000 BTU;
- ✓ Il doit être muni d'un bassin de rétention de l'eau de condensation;

Un feuillet explicatif pour une installation adéquate est disponible au Service des immeubles.

## JARDIN COLLECTIF



### **Une image vaut mille mots!**

L'implantation d'un jardin collectif à la Terrasse du Patro s'est avérée très positive. Ce sont près de 35 personnes, enfants, adolescents et adultes qui ont contribué à ce succès.

Bonne nouvelle, ce projet, une initiative du comité des Citoyens et Citoyennes pour la protection de l'environnement maskoutain, pourrait être reconduit pour une deuxième année advenant une réponse positive permettant l'embauche d'un responsable expérimenté en jardinage.

Vous désirez y participer?

Communiquez avec Madame Josée Robidas, intervenante communautaire de l'OMH (450-774-5188 poste 23)

## PLANIFICATION TRAVAUX 2016

Maison Champagnat (1925 Pratte)	Remplacement des fenêtres de tout l'immeuble et mise à niveau de la sécurité incendie	690 000 \$
16315 Savoie	Remplacement des ouvertures et amélioration de l'entrée principale	30 000 \$
350-400 Vaudreuil	Mise à niveau de la sécurité incendie	75 000 \$
1375 Larocque	Mise à niveau de sécurité incendie et réfection de la toiture	110 000 \$
2300 Morin	Mise à niveau de la sécurité incendie	60 000 \$
90 Mondor	Mise à niveau de la sécurité incendie	35 000 \$
1400-1420 St-Jacques	Mise à niveau de la sécurité incendie	60 000 \$
Escale (2975 St-Prosper)	Phase 2 de la mise à niveau de la sécurité incendie	1 500 000 \$

## Assemblée générale des locataires du 11 avril 2016

Lors de la dernière assemblée générale des locataires tenue le 11 avril 2016, au 390 Vaudreuil St-Hyacinthe : **27 personnes y étaient présentes.**

Voici le résultat des élections lors de l'assemblée générale :

**les 7 postes ont été comblés;**

**5 bénévoles ont été élus ou réélus.**

- 2 postes de 2 ans : **Lise Pelletier et Mario Dufresne** (*secrétaire*).
- 3 postes de 1 an : **Hélène Chalifoux, Alba Orozco, Diane Du Grenier** (*vice-présidente*).
- **Doris Desrosiers** (*trésorière*) et **Stéphan Hébert** (*président*) demeurent en poste pour la prochaine année.



## REGROUPEMENT DES OFFICES D'HABITATION

Le gouvernement du Québec a déposé, en décembre dernier, le projet de loi 83 qui viendra regrouper les offices d'habitation d'un même territoire, comme celui de la MRC (municipalité régionale de comté) pour créer un office régional.



Sur le territoire de la MRC Des Maskoutains, nous retrouvons 5 offices d'habitation, dont Saint-Hyacinthe (655), Saint-Pie (15), Saint-Dominique (15), Sainte-Hélène (10) et Sainte-Madeleine (10).

Ce regroupement ne changera en rien les services qui sont offerts aux locataires de chacune des organisations. Par contre, il n'y aurait qu'un seul conseil d'administration avec un représentant de chaque municipalité et deux locataires.

Chaque municipalité pourra déléguer 2 représentants des locataires au comité consultatif des locataires, ce qui représentera 10 délégués. Se joindront au groupe, les comités de locataires. Ce comité se rencontrera environ 3 fois par année et c'est ce dernier qui nommera les deux représentants des locataires au conseil d'administration de l'office régional.

Nous croyons que la réalisation sera pour le 1<sup>er</sup> janvier 2017.

## ÉVÈNEMENTS À RETENIR:

### INSCRIPTION AU CAMP DE JOUR

Pour les enfants de 4 à 14 ans qui sont logés dans le secteur Christ-Roi, les inscriptions pour le camp de jour et les sorties, se feront les 30 et 31 mai prochain au centre communautaire Christ-Roy au 390 Vaudreuil.

L'Office municipal d'habitation est heureux de collaborer financièrement afin d'encourager les jeunes à s'inscrire.

Chaque enfant qui habite dans un de nos logements du secteur aura à défrayer 25 \$ pour son inscription et 5 \$ pour son chandail. Habituellement le coût est de 75 \$ par inscription et 10 \$ pour le chandail.

Pour les sorties offertes chaque semaine, l'enfant n'aura qu'à déboursier un maximum de 5 \$ par sortie et parfois moins.

L'Office municipal assumera la différence des coûts.



### **Bon camp de jour**

Les prochaines activités de l'association des locataires seront : (Date à confirmer)



Juillet : Sortie au zoo de Granby pour toute la famille.

Août : Épluchette de blé d'inde à la Terrasse du Patro

Novembre : Souper des Fêtes

Décembre : Journée des enfants pour les Fêtes.



*Je suis fier de mon chez-moi*

La belle saison arrive à nos portes! Pour un voisinage harmonieux, il est important de conserver sa cour arrière, patio ou balcon propre et sans encombrement. Respecter les espaces gazonnés fait partie de votre responsabilité en tant que locataire de l'OMH.

Soyons fiers de notre chez-nous!

*Bon été!*



**Brigitte Sansoucy**  
Députée  
Saint-Hyacinthe—Bagot



450 771-0505 / 1 800 463-0505

[brigitte.sansoucy@parl.gc.ca](mailto:brigitte.sansoucy@parl.gc.ca)

  [brigittesansoucy.npd.ca](https://www.facebook.com/brigittesansoucy.npd.ca)



Porte-parole Famille, Enfants et Développement social



**Chantal Soucy**  
Députée de Saint-Hyacinthe



Bureau de circonscription  
1970, rue Des Cascades  
Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 3J5  
Tél. : 450 773-0550 | Téléc. : 450 773-6092  
[chantal.soucy.sahy@assnat.qc.ca](mailto:chantal.soucy.sahy@assnat.qc.ca)

*Au service de la population*